



የማዕከላዊ ኢትዮጵያ ክልል መንግሥት

ማዕከላዊ ነጋሪት ጋዜጣ

MAIKELAWI NEGARIT GAZETA

OF THE CENTRAL ETHIOPIA REGIONAL STATE

3ኛ ዓመት ቁጥር 10
ሆሳዕና መጋቢት 4 ቀን 2016

በማዕከላዊ ኢትዮጵያ ክልል መንግሥት
መስተዳድር ምክር ቤት ጠባቂነት የወጣ

3rd Year No. 10
Hosaena March 13, 2024

ውርስ የመንግሥት ቤቶች የሠፈሩባቸው ቦታዎችን
ለኢንቨስትመንት ሥራ ለማዋል የወጣ ደንብ
ቁጥር 10/2016

መግቢያ

በአዋጅ ቁጥር 47/67 የተወረሱ የመንግሥት ቤቶች የሚንከባከባቸውና የሚጠግናቸው በማጣታቸው አብዛኞቹ የተጎዱና ቀሪዎቹም እየፈረሱ የሚገኙ በመሆኑና በተለይም በከተሞች ዋና ዋና ቦታዎች ላይ የሰፈሩት የቀበሌ ቤቶች የከተሞቹን ውበት ከመቀነሳቸውም በላይ በከተማ ቦታ አጠቃቀም ረገድም ከተሞችን በዘመናዊ የእድገት አቅጣጫ ከማልማትና ከማሳደግ አንጻር በከተማ ቦታ አጠቃቀም ረገድ ከፍተኛ እንቅፋት እየሆኑ መምጣቱ በመታመኑ፤

የከተሞችን የልማት እድገት ከማፋጠን አኳያ በከተሞች ዋና ዋና ቦታዎች ላይ ያሉ ውርስ የመንግሥት ቤቶች የሰፈሩበት ቦታዎች ለኢንቨስትመንት ሥራ እንዲውሉ ማድረግ አስፈላጊ በመሆኑ፤

Regulation No.10/2024 to use the land where confiscated government houses are settled for investment work.

Preamble

WHEREAS, government houses that were confiscated by proclamation No. 47/75 due to irresponsible management, most of them have been affected and the rest are being demolished, especially the kebele houses in the main areas of the urban centers have reduced the beauty of the urban centers; it is believed that they are becoming obstacles in order to speed up the development of the urban centers, to make the areas where the government houses are located in the main areas of the urban centers be used for investment work.

WHEREAS, in order to speed up the development of the urban centers, to make the areas where the confiscated government houses are located in the main areas of the urban centers be used for investment work.

በከተሞች ቁልፍ ቦታዎች ላይ ሰፍረው የሚገኙ ውርስ የመንግስት ቤቶች ያረፉበት ቦታ ወደ ግል ይዞታ በማዛወር የከተማ ነዋሪዎችን ህይወት ለመለወጥ፣ ፈጣንና ትርጉም ያለው ልማት ዕድገት ለማምጣት ከልማቱም የከተማው ነዋሪ ሕዝብ ተጠቃሚ እንዲሆን ማስቻል ተገቢ በመሆኑ፤

ቅንጅትና ሥርዓት ባለው አሰራር ልማትን ለሚያመጣና ዓቅም ላለው ልማታዊ ባለሃብት በመስጠት በኢኮኖሚና ማህበራዊ ልማት እንቅስቃሴ የሚያደርጉት አስተዋጽኦ እንዲጠናከሩ ለማድረግ የከተማ ውበት እና ስታንዳርድ የጠበቁ ግንባታዎች እንዲካሄዱ ማድረግ ተገቢ በመሆኑ፤

ተንከባካቢ አጥተው በመውደቅ ላይ ያሉ የመንግስት ቤቶች በማስወገድ በምትካቸው በቦታው ልማታዊ ባለሃብት ኢቨስትመንትን በማስፋፋት፣ ለከተማው በሚመጥን ውብ ህንጻ በመተካት፣ ምርትና አገልግሎት አቅራቢ በመሆን ሠራ የሥራ እድልን በመፍጠርና ለመንግስት ገቢ ማደግ ብሎም ለሀገር ኢኮኖሚ ለሚጠቅሙ ኢንቨስትመንቶች ቦታ ተዘጋጅቶ የሚቀርብበት ዝርዝር የአሰራርና የአፈፃፀም ድንጋጌ ማውጣት በማስፈለጉ፤

የክልሉ መስተዳደር ምክር ቤት በክልሉ የአስፈጻሚ አካላት ሥልጣንና ተግባር ለመወሰን በወጣው አዋጅ ቁጥር 199/2015 አንቀጽ 39 (1) መሠረት ይህን ደንብ አወጥቷል፡፡

ክፍል አንድ

ጠቅላላ

1. አጭር ርዕስ

ይህ ደንብ “በማዕከላዊ ኢትዮጵያ ክልል ውርስ የመንግስት ቤቶች የሠፈሩባቸው ቦታዎችን

WHEREAS, in order to change the lives of the urban dwellers, to bring about rapid and meaningful development by transferring the land of the confiscated government houses located in the key areas of the urban centers to private ownership;

WHERE AS, it is important to enable the residents of the urban center to benefit from the development, to strengthen their contribution to the economic and social development activities by giving it to the development investor who brings development through a coordinated and orderly system;

WHERE AS, it is necessary to issue detailed rules to prepare land for investors by removing neglected government buildings and replace them with buildings that is useful for national economy by maintaining urban beauty and standards, creating job, increasing government revenue, providing goods and services.

NOW, THEREFORE, the Central Ethiopia Region has issued this regulation in accordance with Article 39 (1) of Proclamation No. 199/2023 to determine the powers and functions of executive bodies.

SECTION ONE

GENERAL

1. Short title

This regulation may be referred to as "Regulation No. 10/2024 for investment in the areas where confiscated

ለኢንቨስትመንት ለማዋል የወጣ ደንብ ቁጥር 10/2016” ተብሎ ሊጠቀስ ይችላል።

2. ትርጓሜ

- 1) "ውርስ የመንግስት ቤት" ማለት የከተማን ቦታና ትርፍ ቤት የመንግስት ንብረት ለማድረግ በወጣው በአዋጅ ቁጥር 47/67 መሠረት በትርፍነት የተወረሰ የመንግስት ቤት ነው።
- 2) "ተከራይ" ማለት ከላይ በንዑስ አንቀጽ 1 በተገለፀው መሠረት በተወረሱ ቤቶች በሕጋዊ ውል ተከራቶ የሚኖርና ኪራዩን ለሚመለከተው አካል በወቅቱ የሚከፍል ሰው ነው።
- 3) "የይገባኛል ጥያቄ ያልቀረበበት ቤት" ማለት በአዋጅ ቁጥር 47/67 በአግባቡ የተወረሰ ቤት ነው።
- 4) "ቢሮ" ማለት የክልሉ ከተማ ልማትና ኮንስትራክሽን ቢሮ ወይም የዞን ከተማ ልማትና ኮንስትራክሽን መምሪያ ማለት ነው።

3. ስለፆታ አገላለፅ

በዚህ ደንብ ውስጥ በወንድ ፆታ የተገለጸው የሴትንም ፆታ ይመለከታል።

4. ደንቡን ተግባራዊ ስለማድረግ

ቢሮውና የከተማ አስተዳደሮች ይህንን ደንብ የማስፈፀምና የመከታተል ኃላፊነት ሲኖራቸው ማዘጋጃ ቤቶች በዋናነት የመፈፀም ኃላፊነት አለባቸው።

government houses have been settled in the Central Ethiopia Region".

2. Definition

- 1) "Confiscated government house" means a government house that has been expropriated according to Proclamation No. 47/67 issued to make urban center land and surplus house the property of the government.
- 2) "Renter" means a person who lives on leased property under a legal contract and pays the rent to the concerned party as described in sub-Article 1 above.
- 3) "Unclaimed House" means a house duly confiscated under Proclamation No. 47/767
- 4) "Bureau" means the Regional Urban Development and Construction Bureau or Zonal Urban Development and Construction Department.

3. Gender Reference

In this Regulation, any expression in masculine gender includes feminine gender.

4. About implementing the rule

Bureau and urban center administrations are responsible for implementing and monitoring this regulation, while municipalities are primarily responsible for implementation.

5. የማዘጋጃ ቤቶች ተግባርና ኃላፊነት

- 1) በከተማ ውስጥ የሚገኙ ውርስ የመንግስት ቤቶችን ዝርዝር መረጃ ይይዛል፤
- 2) ቤቶቹ ለልማት የሚውሉበትን ሁኔታ በማመቻቸት ለተግባራዊ እንቅስቃሴ ተገቢውን ዝግጅት ያደርጋል፤
- 3) በዚህ ደንብ መሠረት ለኢንቨስትመንት የሚውሉ ቦታዎች አፈጻፀም የከተማውን መሪ ወይም ዕድገት ፕላን በማያፋልስ ሁኔታ አጣጥሞ ይፈፅማል፤ እንዲሁም ቦታው ለተጠየቀው ዓይነት አገልግሎት በትክክል መዋሉን ይቆጣጠራል፤ ተግባራዊነቱን ያረጋግጣል፤
- 4) ውርስ የመንግስት ቤቶች ይዞታ ለኢንቨስትመንት እንዲውል ሲወሰን ቤቱን የተከራዩ ሰዎችን አስፈላጊ ሁኔታዎችን በማመቻቸት ያስለቅቃል፤
- 5) ይዞታው ለኢንቨስትመንት በሚውልበት ጊዜ ማዘጋጃ ቤቱ፤
 - ሀ) ቤት የመስራት አቅም ያላቸውን በተጨማሪ ማስረጃ እየለየ የራሳቸውን ቤት እንዲሰሩ በቅድሚያ ከይገባኛል ጥያቄ ነጻ የሆነ ቦታ በቦታው የሊዝ መነሻ ዋጋ እንዲያገኙ ያደርጋል፡፡ የይዞታ ማረጋገጫ ካርታ ሰርቶ ይሰጣቸዋል፡፡ የሚሰጣቸው የይዞታ መጠን ቢሮው በሚያወጣው መመሪያ ይወሰናል፡፡

5. Duties and responsibilities of municipalities

- 1) Hold details of confiscated government houses in the urban center;
- 2) Makes appropriate preparations for practical activities by facilitating the conditions for the houses to be used for development;
- 3) According to this regulation, the implementation of investment areas shall be carried out in accordance with the urban center's master or development plan; supervises whether the land space is properly used for the type of service requested; ensures its implementation.
- 4) When it is decided that the confiscated government houses shall be used for investment, it shall release the people who rented the house by facilitating the necessary conditions;
- 5) When the property is used for investment, the municipality,
 - a) Identifying those who have the ability to build a house with concrete evidence, so that they can build their own house, they shall first find a land free of claims at the starting price of the lease; he shall make and give them a certificate of possession. It is determined by directive the bureau shall issue.

<p>ለ) ቤት ለመስራት አቅም ለሌላቸው ተከራዮች አቅም በፈቀደ መጠን እንደሆነ ሁኔታው በመንግስት ሙሉ ወጪ ቤት ተሰርቶ ከሚለቁት ቤት ጋር ተቀራራቢ ወይም ተመጣጣኝ ወይም ከዚያ በላይ መኖሪያ ክፍል ያለው ቤት በክራይ ይሰጣቸዋል ወይም ሌላ ተለዋጭ የሚከራይ ቤት የሚያገኙበትን መንገድ ያመቻቻል።</p> <p>ሐ) አዲስ ኪራይ ቤት ተሰርቶ በሚሰጥበት ጊዜ ኪራይ ቤቱን ተከራዩ ለራሱ የሚያደርግበትን አማራጭ በአንቀጽ 19 እና 20 በተገለፀው መሠረት ያመቻቻል።</p> <p>6) ለኢንቨስትመንት የሚውሉ የመንግስት ቤቶች ያሉበት ይዞታ በጥናት በመለየት ለከንቲባ ኮሚቴ ወይም ለከተማ አስተዳደር ኮሚቴ ውሳኔ ያቀርባል።</p> <p>7) በኪራይ የተያዘው ቤት ለኢንቨስትመንት እንዲውል ሲወሰን በ 90 ቀን ውስጥ የሚለቀቅ መሆኑን ገልጾ ለሚያስተዳድረው አካልና ተከራይ ወዲያውኑ ያሳውቃል፤ ቅጂውንም ሁሉም ሰው በሚያነብበት በመለጠፍ በይፋ እንዲያውቀው ያደርግል።</p> <p>8) ከማዘጋጃ ቤቱ አቅም በላይ የሆነ ቴክኒካዊ ጉዳይ ሲያጋጥም ሁኔታውን ለቢሮ በመግለጽ የቴክኒክ ድጋፍ ማግኘት ይችላል።</p>	<p>b) For renters who cannot afford to build a house, according to the amount that they can afford it furnishes the situation that a house built by the government at full cost shall be rented to them with a house that is close to or equal to or more than the house they are vacating, or it shall facilitate the way for them to find an alternative house for rent.</p> <p>c) When a new rental house is built and given, rent the rental house to him; facilitates the option to do as described in Articles 19 and 20.</p> <p>6. Identify the properties of government houses for investment by Research and submit a decision to the Mayor's Committee or the Urban Center Management Committee.</p> <p>7. When it is decided that the rented house shall be used for investment, it shall be released within 90 days and it shall inform the managing body and the renter immediately, and it shall be publicly known by posting a copy where everyone can read it.</p> <p>8. In the event of a technical issue that is beyond the municipality's ability, it can get technical support by reporting the situation to the Bureau.</p>
---	--

<p>9) ማዘጋጃ ቤቱ የዚህን ደንብ አላማና አፈፃፀም ለከተማው ህዝብ የማስረዳት ኃላፊነት አለበት።</p>	<p>9. The municipality is responsible for explaining the purpose and implementation of this regulation to the people of the urban center.</p>
<p style="text-align: center;">ክፍል ሁለት</p> <p>ለኢንቨስትመንት ሥራ ስለሚውሉ ውርስ የመንግስት ቤቶች</p> <p>6. ውርስ የመንግስት ቤት የሰፈረበት ቦታ ለኢንቨስትመንት ሥራ ስለሚሰጥበት ሁኔታ</p> <p>1) በከተሞች ዋና ዋና ቦታዎች ላይ የሠፈሩ ውርስ የመንግስት ቤቶች በዚህ ደንብ መሠረት ለኢንቨስትመንት ሥራ እንዲውሉ ይደረጋል።</p> <p>2) ውርስ የመንግስት ቤቶች በሰፈሩበት ቁልፍ ቦታ፣ ባላቸው የይዞታ ስፋት መጠን፣ በአሰራራቸው ሁኔታ ታይተውና ተጠንተው ለከፍተኛ ህንፃዎች ግንባታና ለሌሎች የልማት ሥራዎች አፈፃፀም ካላቸው አመቺነት አንፃር ቅደም ተከተል ወጥቶላቸው ለኢንቨስትመንት ሥራ እንዲውሉ ይደረጋል።</p> <p>3) ውርስ የመንግስት ቤቶች በሰፈሩበት ቦታ ላይ በባለሀብቶች የሚሰሩ የህንጻ ግንባታ ዓይነትና መጠን በየከተሞቹ የከተሞች ዲዛይን ወይም ስታንዳርድ ፕላን መሠረት ይወሰናል።</p> <p>4) ቤቶቹ የሰፈሩበት ቦታ ለኢንቨስትመንት ያላቸው አመቺነትና የከተማው ማስተር ፕላን እየታየ በሀገርቱና በክልሉ የሊዝ</p>	<p style="text-align: center;">PART TWO</p> <p>CONFISCATED GOVERNMENT HOUSES FOR INVESTMENT PURPOSES</p> <p>6) Deliverance of the location of the confiscated government house for investment work</p> <p>1) Confiscated government houses in the main areas of the urban centers shall be used for investment purposes according to this regulation.</p> <p>2) Confiscated government houses that are placed in the key location, they shall be sorted in terms of their suitability for the construction of high-rise buildings, the size of their holdings, their working conditions, and other development works and they shall be used for investment.</p> <p>3) The type and amount of construction done by investors in the place where the confiscated government houses are settled is determined according to the urban design or standard plan of each urban center.</p> <p>4) The houses shall be carefully transferred to the investor according to the leasing law of the country and</p>

ህግ መሰረት በጥንቃቄ ለባለሃብት የሚተላለፉ ይሆናል።

5) በዚህ አንቀጽ በንዑስ አንቀጽ 4 መሰረት ይዞታው የሚተላለፍለት ባለሀብት ለኢንቨስትመንት በተፈለገ ቦታ ላይ ያሉ ቤቶችን ግምት በወቅቱ የገበያ ዋጋ በዚህ ደንብ አንቀጽ 9 መሠረት የሚቋቋመው የቤቶች ገማች ኮሚቴ በሚያቀርበው ወቅታዊ ግምት መሠረት ከሊዝ ክፍያ በተጨማሪ የቦታው ዋጋ ተለይቶ እንዲከፈል ይደረጋል።

6) የቤቱ ዋጋ ግምት ተለይቶ በልዩ ሂሳብ ለብቻቸው ተመዝግቦ አቅም ለሌላቸው የቀድሞ ተከራዮች አቅም በፈቀደ መጠን ቤት ሰርቶ በኪራይ እንዲኖሩ ይደረጋል።

7) በዚህ አንቀጽ በንዑስ አንቀጽ 6 መሰረት ለቀድሞ ተከራዮች ቤት ተሰርቶ የተረፈ ገንዘብ ካለ እንደየሁኔታው እየታየ በከተማው የደሀ ደሀ ለሆኑ ሰዎች ቤት ተሰርቶ በዝቅተኛ ኪራይ ወይም በነፃ ቤት እንዲሰጣቸው ይደረጋል።

7. በመንግስት ስለተወረሰ ቤት ካላ አከፋፈል

1) ከአዋጅ ቁጥር 47/67 በተወረሰው ቤት ግቢ ውስጥም ሆነ ከውርስ ቤቱ ጋር በጣራና ግድግዳ በማያያዝ ቀደም ሲል ከነበረው ውርስ ቤት በተከራይ የተጨመሩ ክፍሎች

the region, while the location of the houses is suitable for investment and the master plan of the urban center shall be seen.

5) In accordance with sub-Article 4 of this Article, the investor to whom the property is transferred, the current market value of the houses in the desired location for investment shall be paid separately in addition to the lease payment, according to the current market value of the house valuation committee established in accordance with Article 9 of this regulation.

6) The estimated value of the house shall be separately registered in a special account and shall be made available to the former renters, who are unable to afford it, to build a house and live on rent.

7) According to sub-clause 6 of this article, houses are built for former renters and if there is any money left over, houses are built for the poor people of the city and given low rent or free houses, depending on the situation.

7) Payment of compensation for a house confiscated by the government

1) If there are parts added by the renter of the previously existing confiscated house in the premises of the house confiscated from Proclamation No. 47/75 or

<p>ካሉ ከሚመለከተው አካል ፈቃድ ያልተሰጠው ከሆነ የዋጋው ግምት ቢወጣላቸውም የካሳ ክፍያ አይፈፀምም፤</p> <p>2) በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ 1 መሰረት የተጨመሩ ክፍሎች ከሚመለከተው አካል ፈቃድ ተሰጥቶት የተሰራ ከሆነ የተጨመረው ቤት ወቅታዊ የዋጋ ግምት በባለሙያ ተገምቶ ለተከራይ ይከፈላል፡፡</p> <p>3) በእርጅና ምክንያት ከአገልግሎት ውጭ ነው በሚል ውርስ ቤቱ ፈርሶ በቦታው ላይ ሕጋዊ ፈቃድ ሳይሰጠው በተከራይ በአዲስ መልክ ተሰርቶ የቀድሞውን የኪራይ ተመን እየተከፈለበት አገልግሎት እየሰጠ የሚገኘው ቤት ሕጋዊ የባለቤትነት ዕውቅና ስለሌለው የዋጋ ግምት ቢወጣለትም የካሳ ክፍያ አይኖረውም፤</p> <p>4) በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ 2 በተመለከተው መሰረት የተሰራው ቤት ከሚመለከተው አካል ፈቃድ በማግኘት የተሰራ ስለመሆኑ ከተረጋገጠ ተከራዩ የቤቱ ዋጋ ግምት ወይም ተከራይቶ የሚኖርበት ሌላ ተለዋጭ ቤት ሊሰጠው ይችላል፡፡</p> <p>5) በእርጅና ምክንያት ውርስ የመንግስት ቤት እንደገና መልሶ ለመገንባት ወይም ለመጠገን ከቀበሌው ጋር በሚደረገው የውል ስምምነት በግብረ ሰናይ ድርጅት</p>	<p>attached to the confiscated house by the roof and walls, if the permission of the relevant party is not given, compensation shall not be paid even if the price is estimated.</p> <p>2) According to sub-Article 1 of this Article, if the added units are built with the permission of the relevant party, the current value of the added house shall be estimated by an expert and paid to the renter.</p> <p>3) The confiscated house is demolished due to old age and is rebuilt by a renter without legal permission, and the house that is being serviced at the previous rental rate does not have a legal ownership recognition, so even if the value is estimated, there shall be no compensation.</p> <p>4) According to sub- Article 2 of this Article, if it is confirmed that the house built has been built with permission from the relevant party, the renter can be given an estimate of the house's value or another alternative house to rent.</p> <p>5) Due to old age, in order to rebuild or repair a confiscated government house, the renter may be given an alternative house to live in if the place where the</p>
--	---

<p>ተሰርቶ ወይም ተጠግኖ አገልግሎት እየሰጠ ያለ ቤት የሰፈረበት ቦታ ለኢንቨስትመንት ሥራ የሚፈለግ ከሆነ ለተከራዩ ተከራይቶ የሚኖርበት ሌላ ተለዋጭ ቤት ሊሰጠው ይችላል።</p> <p>6) በማናቸውም ምክንያት ስለፈረሱ ቤቶች ካሳ የማግኘት ጥያቄ ቢቀርብ ተቀባይነት አይኖረውም፤ ሆኖም ፈርሰው ቤት ሰፍሮበት የነበረው ቦታ በቀበሌው አስተዳደር ተከብሮ የሚገኝ ከሆነ ለኢንቨስትመንት ሥራ ይውላል፤</p> <p>7) በአዋጅ በተወረሰው ቤት ግቢ ውስጥ ባለው ክፍት ቦታ ላይም ሆነ በፈረሰው ውርስ ቤት ቦታ ላይ ወይም በቀበሌው ክልል በነበረው ክፍት ቦታ ላይ በቀበሌ አስተዳደር የተሰሩ ቁጠባ ቤቶች ወይም የንግድ አገልግሎት መስጫ ቤቶች ካሉና የሰፈሩበት ቦታ ለኢንቨስትመንት ሲውል ለቤቶቹ ግምት ወጥቶላቸው ለቀበሌ አስተዳደር ይከፈላል።</p> <p>8. ስለ ኪራይ ማካካሻ ቤት በተመለከተ</p> <p>አንድ የምርጫ ቤታቸውን በክልላችን ከተማ ወይም በሌላ ክልል ከተማ በአደራ መልክ አስረክበው አሁን በሚኖሩበት ከተማ ኪራይ ተካክሶላቸው የሚኖሩ ግለሰቦች በማካካሻነት የያዙት ቤት ለኢንቨስትመንት በሚውል ቁልፍ ቦታዎች ላይ ሰፍሮ የሚገኝ ከሆነ ቤቱን ለመንግስት አስረክበው ቦታው ለኢንቨስትመንት</p>	<p>house is being built or repaired by a humanitarian organization is required for investment.</p> <p>6) If there is a request for compensation for the demolished houses for any reason, it shall not be accepted. However, if the area where the demolished house is located is respected by the Kebele administration, it shall be used for investment.</p> <p>7) If there are economical houses or commercial service centers built by the Kebele administration on the open space in the compound of the confiscated house or on the site of the demolished confiscated house or on the open space in the Kebele region, and when the area where they are settled is used for investment, the value of the houses shall be paid to the Kebele administration.</p> <p>8) Regarding rent compensation house</p> <p>Individuals who have handed over their polling house in an urban center of our region or another urban center in the form of a trust and live in the urban center where they currently live. If the house they own as compensation is built in key areas for investment, they shall hand over the house</p>
--	--

ሥራ እንዲውል ይደረጋል።

9. ከውርስ ቤት ይዞታ ላይ ቆርሶ በመምራት ስለተሰራ የግለሰብ ቤት በተመለከተ

- 1) ውርስ የመንግስት ቤት የሰፈረበት ቦታ ወደ ግል ይዞታነት ተላልፎ ቤት ሰፍሮበት ከሆነ እና ቦታው ለኢንቨስትመንት ሥራ ተፈላጊነት ካለው የቤቱ ግምት ዋጋ ወጥቶለት ቤት ሠሪው ህጋዊ የባለቤትነት ማስረጃ ሲያቀርቡ የካሳ ክፍያ ይፈፅማል፤ የቤት መስሪያ ቦታም ይሰጣቸዋል።
- 2) የዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ 1 ተፈፃሚ የሚሆነው ይህ ደንብ ከመውጣቱ በፊት ለተፈፀሙ ሥራዎች ብቻ ነው።

ክፍል ሦስት

ስለውርስ የመንግስት ቤት ግምት አፈፃፀም

10. የቤት ገማች ኮሚቴ ስለ መቋቋም

ውርስ የመንግስት ቤቶች የሰፈሩበት ቦታ ለኢንቨስትመንት ሥራ እንዲውል ታስቦ የቤቶች ዋጋ ገማች ኮሚቴ አግባብ ካላቸው አካላት በሙያና በሥራ ቅንጅት ከ 5 እስከ 7 የሚደርሱ አካላት በተላያዩ ደረጃ ባሉ ከተሞች በከንቲባ ኮሚቴ ተወስኖ በከንቲባው ይሰየማል። የኮሚቴ ስብዓሩ የከተማ ልማትና ኮንስትራክሽን ቢሮ በሚያወጣው መመሪያ ይወሰናል።

to the government and the place shall be used for investment.

9) Regarding an individual house built on the property of a confiscated house

- 1) If the place where the government house is located is transferred to private ownership and the house is built on it, and demand for investment purposes, the house value is estimated and the house builder shall be paid compensation when they provide proof of legal ownership, and they shall be given a place to work.
- 2) Sub-Article 1 of this Article shall apply only to works carried out before the promulgation of this Regulation.

PART THREE

IMPLEMENTATION OF THE CONFISCATED GOVERNMENT HOUSE ESTIMATION

10) Regarding the establishment of the house estimation committee

Confiscated government housing sites are intended to be used for investment work, and the Housing Valuation Committee is made up of 5 to 7 members from the relevant bodies in terms of profession and work coordination. The composition of the committee is determined by the guidelines issued by the Bureau of Urban Development and Construction.

11. የቤት ገማች ኮሚቴ ተግባርና ኃላፊነት

- 1) የከተማ ልማትና ኮንስትራክሽን ቢሮ የሚወጣውን የቤት ገምት መመሪያ ተግባራዊ ያደርጋል፤
- 2) ገማች ኮሚቴው ወቅቱ የገበያ ዋጋ መሰረት የቤቶች ገምት ዋጋ ሰነድ ለከንቲባ ኮሚቴው ያቀርባል፤
- 3) የቤት ገማች ኮሚቴ እንደአስፈላጊነቱ ሌሎች የቴክኒክ ኮሚቴ ሊያቋቁም ይችላል፡፡

12. የሚያፀድቀው አካል

በተለያዩ ደረጃ ባሉ ከተሞች ያሉ የከንቲባ ኮሚቴ ከገማች ኮሚቴ የሚቀርበውን የዋጋ ገምት የሚያፀድቅ ሲሆን የከተማ አስተዳደር ባልተቋቋመበት ማዘጋጃ ቤት የልዩ ወረዳው ወይም የወረዳው የአስተዳደር ምክር ቤት ያፀድቀዋል፡፡

13. በቤት ገምት ላይ ስለሚቀርብ ቅሬታ

- 1) በባለሙያዎች ቅንጅት በዝርዝርና በጥቅል ተጠንቶ በቀረበው መሰረት በሚወሰነው የውርስ ቤቶች ገምት ዋጋ ላይ ቅሬታ ያለው አካል ውሳኔው በይፋ ከታወቀበት እስከ 15 ቀናት ባለው ጊዜ ውስጥ ቅሬታውን ለከተማ ልማትና ኮንስትራክሽን ቢሮ ለዚሁ ዓላማ ሲባል ለሚቋቋመው ቅሬታ ሰሚ ኮሚቴ ሊያቀርብ ይችላል፡፡ ዝርዝሩ ቢሮው በሚያወጣው መመሪያ መሠረት

11) Duties and Responsibilities of House Estimation Committee,

- 1) The Urban Development and Construction Bureau implements the home valuation Regulation;
- 2) The valuation committee shall submit a housing estimate document based on the current market price to the mayor's committee;
- 3) The Home Valuation Committee may establish other technical committees as necessary.

12) Approving body

The mayor committee in urban centers at different levels approves the price estimate submitted by the valuation committee, and in the municipality where the urban center administration is not established, the administrative council of the special woreda or woreda approves it.

13) Complaints about house valuation

- 1) A party who has a complaint about the estimated value of the confiscated houses, which is determined in detail and comprehensively by the experts' coordination, can submit the complaint to the Urban Development and Construction Bureau to the grievance committee established for this purpose within 15 days of the

<p>ይወስናል።</p> <p>2) የቅሬታ ሰሚ ኮሚቴው የቀረበለትን ቅሬታ መርምሮ በ 30 ቀናት ውስጥ ውሳኔ ይሰጣል።</p> <p>3) በቅሬታ ሰሚ ኮሚቴ በሰጠው ውሳኔ ላይ ቅሬታ ያለው ሰው ውሳኔው ከተሰጠበት ቀን ጀምሮ ባሉት 30 ቀናት ውስጥ ቅሬታውን ለክልሉ በካሳ ጉዳይ ስልጣን ላለው ፍርድ ቤት ሊያቀርብ ይችላል።</p> <p style="text-align: center;">ክፍል አራት</p> <p style="text-align: center;">ስለ ምትክ ቤት አሰራርና አስተዳደር በተመለከተ</p> <p>14. ምትክ ቤት ስለሚሰራባቸው ተከራዮች</p> <p>1. የተወረሱ የመንግስት ቤቶችን ተከራይተው የሚኖሩ ዜጎች ቤቱ ለኢንቨስትመንት ሥራ በሚፈለግበት ጊዜ ሊያጋጥማቸው የሚችል መጠለያ ችግር ግንዛቤ ውስጥ በማስገባት የኢኮኖሚ አቅማቸው ታውቆና ተጠንቶ አቅም ለሌላቸው እንደያ ሁኔታው ምትክ ቤት ሊሰራላቸው ይችላል። ሆኖም የሚከተሉትን መስፈርቶች ማሟላት ይገባቸዋል፡-</p> <p>ሀ) በማናቸውም ዓይነት መኖሪያ ቤት የሌላቸው፤</p> <p>ለ) ቤት ለመስራት የፋይናንስ ዓቅማቸው</p>	<p>official announcement of the decision. The detail shall be defined according to the directive issued by the Bureau.</p> <p>2) The Grievance Committee shall investigate the complaint and make a decision within 30 days.</p> <p>3) A person who has a complaint against the decision made by the Grievance Committee may submit the complaint to the regional court with jurisdiction over compensation within 30 days from the date of the decision.</p> <p style="text-align: center;">PART FOUR</p> <p style="text-align: center;">REGARDING PROCEDURE AND MANAGEMENT OF THE REPLACEMENT HOUSE</p> <p>14) Renters for whom the replacement house is constructed</p> <p>1) Citizens who live on rent of confiscated government houses, understanding the problem of shelter they may face when the house is needed for investment work, where their economic capacity is known and studied as lower, and replacement houses may be built for them depending on the situation. However, they must meet the following requirements.</p> <p>(a) Those who have no housing of any kind;</p> <p>(b) Those who have low financial capacity</p>
--	---

<p>ዝቅተኛ የሆነ፤</p> <p>ሐ) ለሚኖሩበት የመንግስት ቤት ኪራዩን የመክፈል ግዴታቸውን የተወጡ ወይም ያለባቸውን ውዝፍ የቤት ኪራይ በስድስት ወራት የጊዜ ገደብ ውስጥ ለመክፈል የውል ግዴታ የገቡ፤</p> <p>መ) በሚሰራላቸው ምትክ ቤት ግንባታ ላይ ወጪውን ለመቀነስ የጉልበት፣ የሙያና የዕውቀት አስተዋጽኦ ለማበርከት ፈቃደኛ የሆኑ፡፡</p>	<p>to build a house;</p> <p>(c) Those who have fulfilled their obligation to pay the rent for the government house where they live or rent arrears within six months Contractually obligated to pay,</p> <p>(d) Those who are willing to contribute their skills, knowledge and labor to reduce the cost of building a replacement house for them.</p>
<p>15. ምትክ ቤት የማይሰራላቸው ተክራዮች</p> <p>1) በውርስ፣ በስጦታ፣ በግዥ ወይም በሌላ አኳሃን የራሳቸው ቤት እንዳላቸው በማስረጃ የተረጋገጠባቸው፤</p> <p>2) በምሪት የከተማ ቦታ ወስደው መኖሪያ ቤት ወይም የንግድ ቤት ሰርተው የሸጡ ወይም እያከራዩ ያሉ ወይም ለቤተሰብ ወይም ለዘመድ አሳልፈው የሰጡ ወይም ቦታውን ቤት ሣይሰሩበት የሸጡ ወይም ገና ቤት በመገንባት ላይ ያሉ፤</p> <p>3) የሚኖሩበትን የመንግስት ቤት ለመኖሪያ ቤት ሲገለገሉበት ቆይተው የራሳቸውን መኖሪያ ቤት ከሠሩ ወይም ከገዙ ወይም በውርስም ሆነ በስጦታ ወይም በሌላ መንገድ ካገኙ በኋላ የመንግስትን ቤት ሳይለቁ የሚኖሩ፤</p> <p>4) የቀበሌ አስተዳደርና የማዘጋጃ ቤት ሕጋዊ ዕውቅናና ድጋፍ ሳያገኙ የቤቱን</p>	<p>15) Renters for whom a replacement house is not provided</p> <p>1) That they have their own house by inheritance, gift, purchase or otherwise which are proved by evidence,</p> <p>2) Those who took urban piece of land and built a house or commercial house and sold it or those who are renting or have given it to family or relatives or Those who have sold the land without building a house or are still building a house;</p> <p>3) Those who live without leaving the government house after having built or bought their own house or acquired it through inheritance, gift or other means after using the government house as a residence.</p> <p>4) Those who convert the service of the house into a business without</p>

አገልግሎት ወደ ንግድ በመለወጥ ይዘው የሚገኙ፤

- 5) አንድ ቤታቸውን በአደራ በሌላ ከተማ አስረክበው አሁን በሚኖሩበት ከተማ የኪራይ ማካካሻ የተሰጣቸው፡፡

16. በደባልነት ስለሚኖሩ ተከራዮች

- 1) አንድን የመንግስት ቤት አብረው ሊኖሩበት ተፈቃቅደው በቀበሌው አስተዳደር ሕጋዊ ዕውቅና በአዳባይና ተዳባይ የሚኖሩ ተከራዮች በአንቀጽ 13 ንዑስ አንቀጽ 1 ሀ እና መ የተጠቀሰውን መስፈርቶች ካሟሉ ምትክ ቤት ሊሰራላቸው ይችላል፡፡
- 2) የቀበሌ ቤት ደባል ተከራዮች ሕጋዊ ስለመሆናቸው ከቀበሌ አስተዳደር ማስረጃ ማቅረብ አለባቸው፡፡
- 3) ተዳብለው ለሚኖሩ ህጋዊ ተከራዮች ሊሠራ የሚችለው ኪራይ ቤት በጋራ የሚጠቀሙበት ይሆናል፡፡
- 4) የዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ 1 ተፈጻሚ የሚሆነው ይህ ደንብ ከመወጣቱ በፊት በተፈፀሙ ውሎች ተዳብለው ለሚኖሩ ብቻ ነው፡፡

17. ቅድሚያ የቤት መሥሪያ ቦታ ስለሚሰጣቸው ተከራዮች

- 1) በገቢ አቅማቸው የራሳቸውን ቤት መስራት እንደሚችሉ

obtaining the legal recognition and support of the Kebele administration and municipality.

- 5) Those who handed over their house in trust in another urban center and were given rent compensation in the urban center where they live now.

16) Renters living in accompanly ,

- 1) Renters living in companionship who are allowed to live together in a government house and are legally recognized by the Kebele administration can have a replacement house built for them if they meet the requirements mentioned in Article 13 sub-Article 1 a and d.
- 2) Accompany renters of Kebele houses must provide evidence from the Kebele administration that they are legal.
- 3) The rental house that can be used for legal renters living together shall be shared.
- 4) Sub-Article 1 of this Article shall be applicable only to those who live under the terms of contracts executed prior to the enactment of this regulation.

17) Regarding renters who are given priority housing piece of land,

- 1) Those who are believed to be able to build their own house with their income shall be provided with a

<p>የሚታመንባቸው ተከራዮች ቤት የሚሰሩበት ቦታ ባለው ደንብና መመሪያ መሠረት የያዙትን ቤት ከመልቀቃቸው በፊት ይሰጣቸዋል።</p> <p>2) የሚሰጠው የከተማ ቦታ ተከራዩ በቤቱ ሲገለገልበት ለነበረው የአገልግሎት ዓይነት መሥሪያ የሚውል ሲሆን የቤቱ አገልግሎት ለመኖሪያና ለንግድ ከሆነ ተጠቃሚው ከሁለቱ አንዱን ብቻ መምረጥ ይኖርበታል።</p> <p>3) የዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ 1 እንደተጠበቀ ሆኖ ተከራዮች ተከራይተው የሚጠቀሙበት የመንግስት ቤት ከአዋጅ ቁጥር 47/67 በፊትም ሆነ በኋላ አገልግሎቱ የንግድ ድርጅት ከሆነ አግባብነት ያለው ማስረጃ ማቅረብ ያስፈልጋል።</p> <p>4) ቀደም ሲል ለመኖሪያነት ተከራይተው ሲገለገሉበት የነበረው የመንግስት ቤት አሁን ወደ ንግድ አገልግሎት ያዛወሩ ተከራዮች አገልግሎቱን ማዛወር እንዲችሉ ቤቱን በሚያስተዳድረው አካል ተፈቅዶለት ለሚመለከተው አካል የተፃላቸውን የድጋፍ ማስረጃና የንግድ ፈቃድና የሥራ ፈቃድ ምስክር ወረቀት ማቅረብ አለባቸው።</p> <p>5) የቦታው ስፋትም እንደ ከተማው የቦታ አቅርቦትና ኢኮኖሚያዊ አጠቃቀም እንዲሁም አሁን እየተሰራበት ያለውን የመሬት አስተዳደር ደንብ መሠረት በማድረግ በከተማ አስተዳደሩ</p>	<p>house constructing piece of land before they vacate it, according to the relevant regulation and directive.</p> <p>2) The provided urban center space is used for the type of service that the renter used in the house, and if the service of the house is residential and commercial, the user has to choose only one of the two.</p> <p>3) Subject to sub-Article 1 of this Article, it is necessary to provide relevant evidence if the service of government house is a commercial enterprise before or after Proclamation No. 47/75</p> <p>4) Renters who have previously rented a government house for residential use and have now transferred it to commercial use must submit to the concerned party written supporting evidence, business license and work permit certificate.</p> <p>5) The size of the area is determined by the urban center administration based on the availability of space and economic use of the urban center as well as the current land management regulation. However,</p>
---	--

<p>ይወሰናል። ሆኖም ግን በምትክ የሚሠጠው ቦታ ለኢንቨስትመንት ከሚውለው ቦታ መብለጥ የለበትም።</p> <p>6) ለኢንቨስትመንት ተፈላጊ በሆኑ ቦታዎች የሚገኙ ውርስ የመንግስት ቤቶች የሚኖሩ ተከራዮች ቦታውን ለማልማት የመወዳደር መብት ይኖራቸዋል።</p> <p>7) በዚህ አንቀጽ በንዑስ አንቀጽ 6 መሰረት ቦታውን ለማልማት የሚወዳደሩ ተከራዮች ከሌሎች ተወዳዳሪዎች እኩል ነጥብ ወይም እስከ 5 በመቶ ዝቅ ያለ የነጥብ ልዩነት ያለ ውጤት ካመጡ ቦታውን እንዲያለሙ የቅድሚያ መብት ይሰጣቸዋል።</p> <p>8) ለኢንቨስትመንት በማይፈለጉ ከዋናው መንገድ ርቀው በመኖሪያ ቤትነት በተከለለ ቦታ በሚገኙ ውርስ የቀበሌ ቤቶች የሚኖሩ ተከራዮች የከተማውን ስታንዳርድ የጠበቁ ቤቶች እንዲሰሩ የቅድሚያ ዕድል ሊሰጣቸው ይችላል።</p> <p>9) በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ 8 መሠረት እንዲሰሩ የተፈቀደላቸው ተከራዮች የቤቱን ግምት እንዲከፍሉ ይደረጋል።</p> <p>10) የዚህ አንቀጽ ድንጋጌዎች ይህ ደንብ ከመውጣቱ በፊት ለተፈፀሙ ውሎችና አፈፃፀሞች ተፈፃሚነት አይኖረውም።</p> <p>18. ስለ ምትክ ቤት አሠራር</p> <p>1) ውርስ የመንግስት ቤት የሰፈረበት ቦታ</p>	<p>the area to be replaced should not exceed the area used for investment.</p> <p>6) Renters living in confiscated government houses located in areas desirable for investment shall have the right to compete for development of the area.</p> <p>7) According to sub-Article 6 of this Article, renters competing to develop the site shall be given the priority right to develop the site if they score equal points or less than 5% of points from other competitors.</p> <p>8) Renters who live in confiscated kebele houses in residential areas away from the main road that is not suitable for investment may be given priority to build houses that meet the urban center's standards.</p> <p>9) Renters who are allowed to work in accordance with sub-article 8 of this article shall be charged the cost of the house.</p> <p>10) The provisions of this article shall not apply to contracts and executions made before the promulgation of this regulation.</p> <p>18) Regarding the operation of replacement House,</p> <p>1) In the event that the confiscated</p>
--	---

ለኢንቨስትመንት ሥራ ተፈልጎ በሚፈርስበት ጊዜ በተለይ ዝቅተኛ የኢኮኖሚ አቅም ላላቸው ተከራዮች ተከራይተው የሚኖሩበት ምትክ ቤት ወይም የግንባታ ወጪው ከአንስተኛ ወለድ ጋር በተራዘመ ጊዜ የሚከፈል አነስተኛ ቤት የከተማው አስተዳደር ወይም ማዘጋጃ ቤት ሠርቶ ሊያቀርብ ይችላል።

- 2) በዚህ አንቀጽ- ንዑስ አንቀጽ 1 የተገለፀው እንደተጠበቀ ሆኖ ማዘጋጃ ቤት ከውርስ ቤቱ ተመሳሳይ ይዘት ያለው ቤት ለመሥራት አይገደድም። በዚህ መሠረት ተከራዩ ሲገለገልበት የነበረው የመንግስት ቤት ሲወረስ

ሀ/ ባለ አንድ ክፍል ከሆነ የሚሰራላቸው ምትክ ቤት አንድ ክፍል፤

ለ/ ባለ ሁለት ክፍል ከሆነ የሚሰራላቸው ምትክ ቤት ባለ ሁለት ክፍል፤

ሐ/ የቤቱ ይዘታ ከሁለት ክፍል በላይ ከሆነ የሚሠራው ምትክ ቤት ባለ ሦስት ክፍል ብቻ ይሆናል።

- 3) የሚሠራው ምትክ ቤት ከተጠቃሚው የኢኮኖሚ አቅምና ፍላጎት ጋር የተገናዘበ እንዲሆን የቤቱን ዲዛይን እና ዋጋ ቦታና ወጪ ቆጣቢ እንዲሁም አቅም በፈቀደ መጠን ክፍል ለመጨመር የሚያስችል እንዲሆን ይደረጋል።

government house is demolished for investment work, the urban center administration or municipality can build and provide a replacement house for renters with low economic potential or a small house that can be paid over time with a small interest.

- 2) Subject to what is stated in sub-article 1 of this article, the municipality is not obliged to build a house with the same content as the confiscated. Accordingly, when the government house used by the renter is confiscated,

(a) If it has one room, one room of the replacement house that builds for them, a one room;

(b) If it is a two-room, a replacement house that builds for them, a two-room;

(c) If the ownership of the house is more than two rooms, the replacement house shall be built with three rooms only;

- 3) The design and price of the house should be space and cost-effective so that the replacement house that is built is in line with the users economic capacity and needs, and it shall also be possible to add a room as capacity allows.

4) ማዘጋጃ ቤት በጋራ ግድግዳ አሠራርና አጠቃቀም ላይ የተመሠረቱ ስታንዳርድ ፕላኖች በማዘጋጀት ተጠቃሚዎቹ እንዲመርጡ በማድረግ የሚሰራላቸው ምትክ ቤት ከላይ በንዑስ አንቀጽ 2 በተገለፀው መሠረት ሆኖ ቀሪ ክፍሎች ዓቅም በፈቀደ መጠን ደረጃ በደረጃ ቤቱን በሚያስተዳድረው አካል ወይም በተጠቃሚው የግል ወጪ ሊሠሩ ይችላል።

5) ለተጠቃሚዎቹ የሚሰጠው የከተማ ቦታ በተጠና አካባቢ ሆኖ መሠረተ ልማት በቀላሉ ማግኘት በሚቻልበት አካባቢ ይሆናል። የሚሠራላቸው ምትክ ቤት ስፋት በማዘጋጃ ቤቱ እስታንዳርድ ፕላን መሠረት የሚወሰን ይሆናል።

6) ተከራዮቹ የሚኖሩበት የመንግስት ቤት ፈርሶ ቦታው ለኢንቨስትመንት ሥራ ከመዋሉ በፊት ተለዋጭ ኪራይ ቤት ወይም ምትክ ቤት ተሰርቶላቸው እንዲሰጣቸው መደረግ አለበት።

19. ስለ ምትክ ቤት አስተዳደር

1) ለኢንቨስትመንት ሥራ በሚመቻቸው ውርስ የመንግስት ቤት ውስጥ ሲኖሩ ለነበሩ ተከራዮች የተሰራው ምትክ ቤት ባለቤትና አስተዳደር በክልሉ መስተዳድር ምክር ቤት ይወሰናል።

2) ተከራዮች የተሰራላቸው ምትክ ቤት ወጪ

4) The municipality prepares standard plans based on the construction and use of the common wall and allows the users to choose a replacement house for them as described in sub-article 2 above, and the remaining parts can be built step by step by the body that manages the house or at the user's personal expense.

5) The urban area provided to the users shall be in a studied area where infrastructure is easily accessible. The size of the replacement house to be built shall be determined according to the standard plan of the municipality.

6) Before the government house where the renters live is demolished and the place is used for investment work, an alternative rental house or a replacement house should be built and given to them.

19) Regarding management of replacement house

1) The owner and management of the replacement house built for the renters who were living in the confiscated government house, which is suitable for investment work, shall be decided by the regional administration council.

2) It can be arranged for renters to pay the cost of the replacement

አሸፋፊን በተመለከተ ከከተማው አስተዳደር ጋር በሚያደርጉት ዝርዝር ሕጋዊ የውል ስምምነት መሠረት በአነስተኛ ወለድ በተራዘመ ጊዜ ከፍለው እንዲያጠናቅቁ ሊመቻች ችላል።

- 3) ተከራዮች የቤቱን የግንባታ ወጪ ከፍለው እስኪያጠናቅቁ ድረስ በምትክ ቤቱ ላይ የባለቤትነት መብት የላቸውም። ሆኖም ወጪውን ሙሉ በሙሉ አጠናቀው ሲከፍሉ በቤቱ ላይ ሙሉ የባለቤትነት መብት ተረጋግጦላቸው የቤት ባለቤትነት በሥማቸው እንዲዛወር ይደረጋል።
- 4) በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ 1 መሠረት የማይተዳደሩ ምትክ ቤት የተሰራላቸው ተከራዮች ከሚመለከተው አካል ጋር በሚገቡት ውል መሠረት ቤቱን የሚያስተዳድረው አካል የሚወሰነውን ተመጣጣኝ የቤት ኪራይ እየከፈሉ እንዲኖሩ ይደረጋል።
- 5) ቤቱን የሚያስተዳድረው አካል እንደየአስፈላጊነቱ በምትክ ለተሰራው ቤት ጥገናና እድሳት ያደርጋል።

ክፍል አምስት
ልዩ ልዩ ድንጋጌዎች

20. ለኢንቨስትመንት ያልዋሉ ውርስ የመንግስት ቤቶች አስተዳደርን በተመለከተ
በዚህ ደንብ መሰረት ለኢንቨስትመንት እስከሚውሉ ድረስ የሚቆዩና ለኢንቨስትመንት የማይፈለጉ ውርስ የመንግስት ቤቶች አስተዳደር የከተማ ልማትና ኮንስትራክሽን

house built for them in an extended period of time with low interest according to the detailed legal agreement with the urban center administration.

- 3) Renters do not have title to the replacement house until they have paid the construction cost of the house. However, when they have completed the full payment of the cost, the full ownership of the house shall be confirmed and the ownership of the house shall be transferred in their name.
- 4) In accordance with sub-article 1 of this article, the renters who are not managed by the replacement house shall be allowed to live by paying the reasonable rent determined by the party managing the house according to the contract entered into with the relevant party.
- 5) The house management body shall repair and restore the replacement house as necessary.

SECTION FIVE
MISCELLANEOUS PROVISIONS

20) The Management of Non-Investment confiscated government houses,
According to this regulation, confiscation that remain until they are used for investment and are not required for investment shall be carried out according to the directive issued by the urban

<p>ቢሮ በሚያወጣው መመሪያ መሰረት የሚፈፀም ይሆናል።</p> <p>21. ደንቡን ስለ ማሻሻል</p> <p>ይህ ደንብ በማንኛውም ጊዜ እንደ አስፈላጊነቱ እየተጠና በክልል መስተዳድር ምክር ቤት ሊሻሻል ይችላል።</p> <p>22. መመሪያ የማውጣት ሥልጣን</p> <p>የከተማ ልማትና ኮንስትራክሽን ቢሮ ይህን ደንብ ለማስፈፀም የሚያግዝ መመሪያ ሊያወጣ ይችላል።</p> <p>23. ተፈጻሚነት ስለማይኖራቸው ሕጎች</p> <p>ማንኛውም ሌላ ደንብ ወይም መመሪያ ከዚህ ደንብ ጋር የሚቃረን ከሆነ በዚህ ደንብ በተመለከቱ ጉዳዮች ተፈጻሚነት አይኖረውም።</p> <p>24. ደንቡ ስለ ሚፀናበት ጊዜ</p> <p>ይህ ደንብ በማዕከላዊ ነጋሪት ጋዜጣ ከታተመበት ቀን ጀምሮ የፀና ይሆናል።</p> <p>ሆላዕና ሚያዝያ 4 ቀን 2016 ዓ.ም</p> <p>እንዳሻው ጣሰው ገ/ጊዮርጊስ የማዕከላዊ ኢትዮጵያ ክልል መንግስት ርዕሰ መስተዳደር</p>	<p>development and construction bureau.</p> <p>21) Amendment of the Regulation</p> <p>The regional administration Council may amend this regulation by study it at any time as necessary.</p> <p>22) Power to issue directive;</p> <p>The bureau of urban development and construction may issue directive to help implementation of this regulation.</p> <p>23) Inapplicable Laws</p> <p>Any other regulation or directive inconsistent with this regulation shall not apply to the matters covered by this regulation.</p> <p>24) Effective Date</p> <p>This Regulation shall enter into force up on the date of its publication on Central Negarit Gazeta.</p> <p>Done at Hossahna, March 13, 2024</p> <p>Endashaw Tasew Gebregiorgis Head of Central Ethiopia Regional State</p>
--	--

